

現場調査報告書

客先名 ドクタージーカンズビル 殿

作業日 2021年6月17日

作業責任者 坂本 拓男

西芝エンジニアリング株式会社
NISHISHIBA ENGINEERING CO.,LTD.

承		調	
認		査	

自家発電設備調査報告書

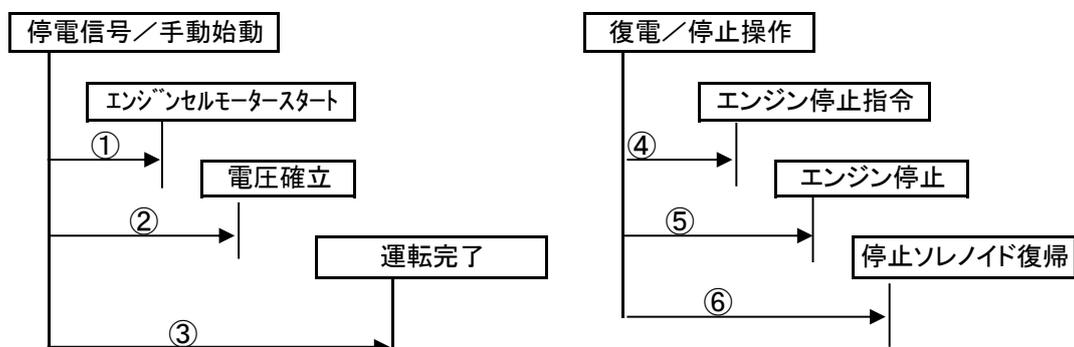
点検者氏名： 坂本 拓男

下記の自家発電設備の点検を実施しましたので添付チェックリストの通り御報告いたします。

1. 設置者名	ドクタージーカンズビル 殿				
2. 建築物名称	同上				
3. 建築物所在地	東京都渋谷区円山町2-4				
4. 点検年月日	2021年6月17日	運転時間:	10	時間	
5. 自家発電設備の概要	発電装置形式	NPF3M-75WR			
	発電出力	65KVA(52KW)			
	認定形式・番号	即時普通形 ・ SXDO-718(1192)			
	製造番号	851766PAG1A			
	製造年月	1990年10月			
	発電機	形式	NTAKL-SEK		
		製造番号	02A075TA90043	製造者	西芝電機(株)
		電圧	200 V	力率	0.8
		周波数	50 Hz	極数	4 P
	原動機	形式	ZB		
		機関番号	13380	製造者	マツダ
出力		64.6 KW	回転速度	3000 min ⁻¹	
方式		4サイクル水冷 (ラジエータ)			
6. 調査結果の概要	制御装置関係				
	1. マイコンが経年劣化により、完全に表示なども無く動作しない状態でした。他の基板などの同様に経年劣化していると思われます。マイコン及び充電器、AVR、リレーなどの交換をお勧めします。キースイッチにて運転確認し、電圧及び周波数は正常でした。				
	蓄電池関係				
	1. 2008年8月製で電圧は正常でした。しかしながら交換推奨時期は2013年11月迄で経過しています。交換をお勧めします。				
	発電機関係				
	1. 運転確認 電圧・周波数など良好な状態でした。				
	機関関係				
	1. エンジンは運転確認しましたが正常に動作しました。				
	2. ボンネットカバーより油漏れがありました。ボンネットカバーの交換をお勧めします。しかしながら、経年により部品供給が困難です。				
	3. 燃料が経年劣化により、かなり黒茶色に変色しておりました。燃料系統の不具合になる可能性もありますので燃料及び燃料フィルターの交換が必要です。				
	4. ラジエーター内にクーラントが全くありませんでした。補給を実施しました。冷却水の劣化しております。冷却水の交換をお勧めします。				
	5. オイルは、経年劣化しております。オイル及びオイルフィルターの交換が必要です。				
	6. Vベルトの硬化が見られました。Vベルトの交換をお勧めします。しかしながら、経年により部品供給が困難です。				

3. 始動・停止試験

始動・停止パターン



測定試験結果

判定基準: 停電から運転完了まで 40秒以内

モード	所要時間 (秒)							結果
	①	②	③		④	⑤	⑥	
自動								未実施
手動								未実施

キースイッチにて運転確認

4. 計測器確認

運転条件	発電機		機 関			
	電 圧	周波数	回転速度	潤滑油圧	潤滑油温度	冷却水温度
無 負 荷 運 転	199.8 V	52.3 Hz	3000 min ⁻¹	5.0 kg/cm ²	50 °C	50 °C
kW負荷運転	V	Hz	min ⁻¹	kg/cm ²	°C	°C

キースイッチにて運転確認

5. バッテリー測定

総電圧 13.41V
 交流入力 208.1V
 浮動充電 13.41V 1.06A



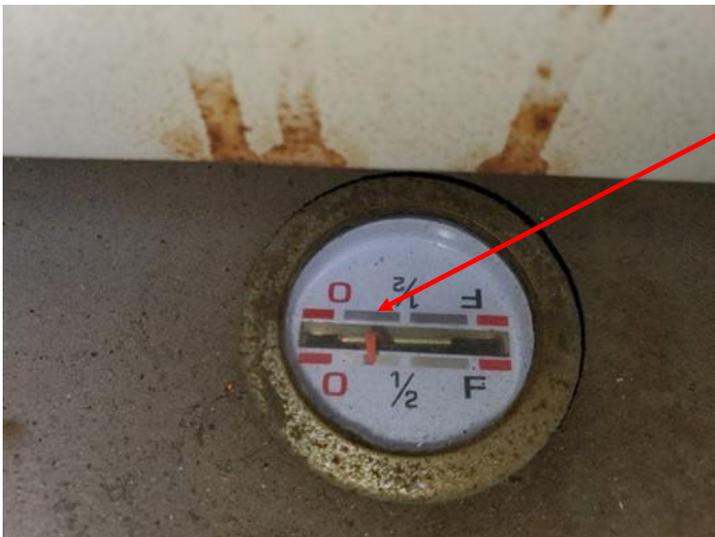
NO. 1

オイル

10/10規定量内

経年劣化していると
思われます。

定期的な交換を
お勧めします。



NO. 2

燃料(軽油)

油量3/4

燃料が茶色に
変色しております。

燃料系統の不具合
が見られました。

交換をお勧めします。

茶色に変色しています。



NO. 3

ラジエーター

規定量無し

クーラントは経年劣化
しております。

冷却水系統の不具合
が見られました。

交換をお勧めします。

冷却水が無くなっています



NO. 4

ボンネットカバー

オイル漏れ有り
ボンネットカバーの
交換をお勧めします。

しかしながら、
部品供給出来ない
可能性があります。

ボンネットカバーより漏れ有り



NO. 5

燃料フィルター

経年劣化していると
思われますので
交換をお勧めします。

消耗部品ですので
交換をお勧めします。



NO. 6

オイルフィルター

経年劣化していると
思われますので
交換をお勧めします。

消耗部品ですので
交換をお勧めします。



NO. 7

2013年11月迄
交換推奨時期

バッテリー

HSE-100-6 × 2個

製造年月

2008年8月

交換推奨時期

2013年11月

交換をお勧めします。



NO. 8

2013年11月迄
交換推奨時期

バッテリー

HSE-80-6 × 2個

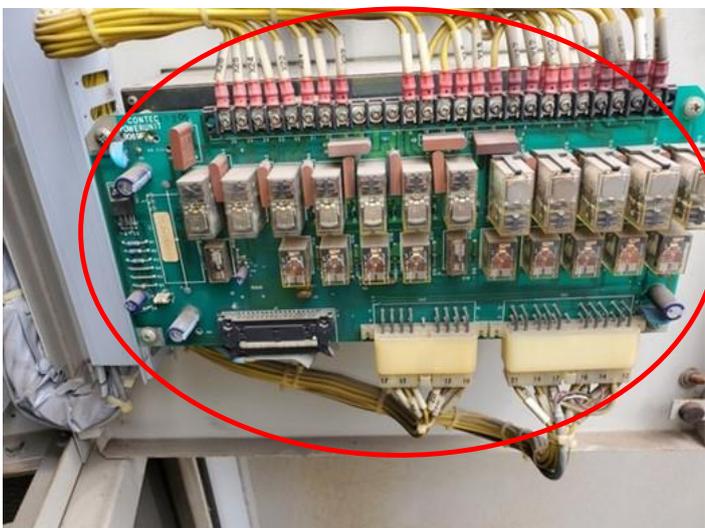
製造年月

2010年3月

交換推奨時期

2015年3月

交換をお勧めします。



NO. 9

電源ランプ表示無し

マイコン

経年劣化により

表示及び点灯無し

交換をお勧めします。



NO. 10

試運転

キースイッチにて運転
電圧・周波数
良好



NO. 11

試運転

キースイッチにて運転
油圧・回転数
良好

NO. 12